

## Nu är det dags att sätta igång nya tvättbokningssystemet

Den 24/3 (v. 13) börjar det nya tvättbokningssystemet att gälla. Från det datumet går det inte längre att komma in i tvättstugorna på andra tider än de egna bokade tiderna. Det betyder att ni bokar och tvättar enligt det gamla systemet t.o.m söndagen den 23/3. Boka nya tvätttider kan ni göra i det nya systemet när ni kvitterat ut brickorna.

En av finesserna med det nya systemet är att man kan boka tvätttider inte bara genom att använda bokningstavlan utanför tvättstugorna utan även genom att gå in på vår hemsida. Möjligheten att boka via internet gör det dessutom enkelt att se om det finns lediga tvätttider utan att behöva springa ner och titta på tavlan.

För att kunna använda systemet behöver man en bricka samt ett användarnamn och ett lösenord. Brickan används för att komma in i tvättstugan och för att kunna boka på tavlan vid ingången till tvättstugan. Användarnamn och lösen används för bokning via internet.

Varje lägenhet/medlem kommer att få kvittera ut 2 brickor. I samband med att man kvitterar ut sina brickor kommer de som så önskar att få en praktisk genomgång i hur en bokning går till samtidigt som ni får svar på eventuella frågor. Vi kommer även att passa på kontrollera lägenhetsnycklarna för att se att nummerordningen stämmer, allt för vår egen säkerhet.

### Tider för utlämnande av brickor:

**Onsdagen den 27/2 kl. 18.00-20.00**  
**Torsdagen den 28/2 kl. 18.00-20.00**  
**Söndagen den 2/3 kl. 17.00-20.00**

### Tvätttider:

Kan bokas en månad i förväg. Intervallen är 1,5 tim.  
Man kan boka max 2 intervall/vecka = 3 tim.  
Man kan ha max 4 intervall förbokade.

**Välkomna !**

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA BLIR DEN 6 MAJ 2008 I LÖTENKYRKAN.



Kallelse och årsredovisning kommer i slutet av april.

**Motioner** till ordinarie föreningsstämma inlämnas till områdeskontorets blå postfack i trapphuset Bellmansgatan 98, **senast 31 mars.**

*Nya ordningsregler för Brf Bellman bifogas detta Bellmanblad*

### Garagen:

Vid en genomgång av garagen visade det sig att många använder delar av utrymmet som förråd, eller i viss fall soprum, vilket är förbjudet. Även brand- och explosionsfarliga vätskor såsom spolarvätska, bensin och olika typer av oljor förvaras i lösa behållare i garagen vilket självklart utgör en fara.

I hyreskontrakten för garage står det att **ENDAST Personbil alt. Motorcykel** får förvaras i garaget. Följs inte detta så kan hyresrätten vara förverkad och skulle det uppstå en brand så kan försäkringsersättningen vara i fara.

### Fjärrkontroll till bommen

De boende som beställt fjärrkontroll till bommen kan nu hämta dessa mot en depositionsavgift på 400 kronor/fjärrkontroll. Utkvitteringen sker på områdeskontoret i samband med ordinarie öppettiderna.



### Matkällarförråd:

**Finns lediga att hyra ( 10:-/månad) för boende i :**

**Hus nr 3 ( Bellmansgatan 80-84 )**

**Hus nr 5 ( Bellmansgatan 94-96 )**

**Hus nr 7 ( Bellmansgatan 104-106)**

**Hus nr 13 ( Bellmansgatan 140-142)**

## Trappstädningen

Styrelsen har fått mycket klagomål på trappstädningen under senaste halvåret vilket vi tagit till oss och därför sagt upp nuvarande städbolag med omedelbar verkan.

Avtal har tecknats med nytt städbolag som kommer att börja städningen den 18 februari.



## Fönsterprojektet

Med anledning av informationen som gick ut angående byte av fönster har det kommit en del frågor angående stora rutan i vardagsrummet. Vi vill meddela att denna inte kommer att ingå i projektet utan där gäller som tidigare att vid byte p g a kondens m.m. medlem står för 10% av kostnaden.

## Proline – Stamreovering

Stamreovering har nu påbörjats i hus nr 2 och 4. Den löper på enligt planerna. Renoveringen sker enligt Proline metoden vilket innebär att ingen behöver flytta ut från sin lägenhet under pågående arbeten.

Totalt får man räkna med ca 2 dagar utan vatten och avlopp 08.00-20.00.

Efter hus 2 och 4 kommer de att fortsätta med hus 8 och 10 samt 14 innan de börjar med de yttre husen och de med källare. Om allt går enligt planerna så beräknas projektet vara färdigt i mitten av 2009.



## SOMMARJOBB

Ungdomar i åldern 15-18 år som bor i Brf Bellman har möjlighet att söka sommarjobb i föreningen.

Styrelsen har dock beslutat att för att fler ungdomar ska få möjlighet till sommarjobb i föreningen göra en viss prioritering. Vilket innebär:

- 3 veckor/sommar under 2 somrar
- att prioritera ungdomar upp till 18 år som har svårt att få annat arbete
- varje period ska helst bestå av 1 som arbetat föregående år och en ny
- ansökan tas emot först efter 15 januari det aktuella året
- ansökan ska innehålla namn, personnummer, adress och om man önskar speciella veckor

Ansökningar för sommaren 2008 tas emot till och med 31 mars 2008 sedan kommer fördelningen att göras.



## FEL

### Akuta fel

**Vardagar 8.00 –16.00**      **Nätter 21.00-08.00**  
 Landscaping 13 60 00      G4S Larmcentral      50 02 95

**Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen**

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Björn Ericson	24 40 12	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

Anmälan

### Övriga fel

**Vardagar 8.00-16.00**

Landscaping 13 60 00  
 eller 070-545 58 59

**Övriga tider**

Tel svar 21 40 52  
 Telefax 24 26 22

E-post [brf@brf-bellman.se](mailto:brf@brf-bellman.se)

Eller lägg en lapp i föreningens blå postfack i trapphuset Bg 98