



En skön sommar

önskar styrelsen alla boende i Brf Bellman.

Semesterstängt på kontoret

Områdeskontoret håller stängt
19/6 till och med 13/8.
Öppettiderna under hösten blir
de samma som tidigare:
Onsdagar 18.00 -19.30 samt
sista lördagen i månaden 11.00-12.00



Reklam o post

Du som inte önskar får reklam exempelvis under sommaren se till att meddela områdeskontoret så att du får en "Ej Reklam" skylt till postfacket. Det finns fortfarande de som idag lägger reklam och annat uppe på postfacken, vilket gör att det blir skräpigt i trappuppgången och att andra får plocka upp efter dem. Var och en måste ta sitt ansvar för allas trevnad. Dessutom utgör papper som ligger och skräpar en brandfara.

Bokningsbrickor till tvättstugorna

Ni som ännu inte hämtat ut era bokningsbrickor till tvättstugorna måste göra detta före kontorets semesterstängning då dess på samma sätt som bostadsnycklarna hör till lägenheten och ska följa lägenheten vid eventuell försäljning. Detta oavsett om ni tänker använda brickorna eller inte. Brickan används för att komma in i tvättstugan och för att kunna boka på tavlan vid ingången till tvättstugan. Användarnamn och lösen som också lämnas ut används för bokning via internet.

Ny tvättbokningssystemet

Att tänka på vid bokning av tvättstugan:

Tvättider:

Tvättpassen är 1,5 tim

Tvättid kan bokas en månad i förväg.

Man kan boka 2 tvättpass i rad = 3 tim.

Man kan boka max 2 tvättpass/vecka.

Man kan ha max 4 tvättpass bokade samtidigt inom en månad



Mattvätt

Tvättiderna räknas **inte** ihop med övriga bokningar.

Man kan boka 2 tvättpass/vecka

Om man bokar tvättstugan och inte aktiverat tiden inom 15 minuter så är tvättiden förverkad. Det innebär att man under samma vecka inte kan boka ny tid för detta pass. Om man bokar två pass i rad och första passet är påbörjat när man upptäcker att man kanske inte behöver båda passen fungerar det så här för närvarande att man inte kan avboka pass nr 2 för att boka en ny tid samma vecka utan en sådan avbokning av pass nr 2 måste göras före pass 1 starttid. Om man däremot avbokar före pass 1:s starttid går det bra att boka ny tid under samma vecka.

Utvärdering av tvättider m.m. kommer att ske efter det att alla funktioner är klara och varit igång ett tag.

Katter och kattsand

Ni som har katter och använder kattlåda med kattsand får absolut inte spola ned sanden eller avföring som tagits upp med papper ifrån låda med sand. Detta då sanden blir som cement i våra rör. Blir det stopp efter vår stamrenovering på g a detta kommer medlemmen att få stå för den totala kostnaden även om stoppet är ute i stammen.



Trappuppgångarna

Cyklar och leksaker får inte förvaras i trappuppgångarna och eventuella barnvagnsunderreden får endast förvaras under trappan. Detta då utrymningsvägarna måste vara fria. Ett tips om någon har barn med större uteleksaker, kolla med områdeskontoret om gamla soprumsutrymmet är ledigt. Du får då låna en nyckel genom att betala en depositionsavgift på 100 kronor och kan då förvara leksakerna där.

Stamreoveringen m.m

Tidsplanen för Prolines fortsatta arbete med stamreoveringen samt varm och kallvattenprojektet kommer att läggas ut på hemsidan.

Fönster

Fönsterprojektet ser ut att kunna starta under vecka 33. Arbetet kommer att börja uppe från Bellmansgatan 170 och gå neråt. Beräknad tid är ca 1 dag/lägenhet.



Paraboler

Stämman 2008 beslutade att utstickande paraboler skall vara monterade enligt styrelsens policybeslut.

Styrelsens Policybeslut angående utstickande paraboler:

Utstickande parabol tillåts under följande villkor:

Medlem som önskar ha utstickande parabol skall ansöka om tillstånd från styrelsen.

Styrelsen tillstyrker eller avslår ansökan.

Före användning skall styrelsen kontrollera att parabolen är fäst enligt ordningsreglerna.

Parabolen skall vara infälld (får ej sticka ut utanför balkongräcket) när den inte nyttjas.

Tillståndet kan dras tillbaka om medlem inte följer ovanstående regler.



Lek- och uteplatser

Efter miljögruppens och styrelsens årliga rundvandring har vi upptäckt att sandlådorna på nedre gården och mellangården är mycket dåliga varför vi kommer att byta ut dem. Vi hoppas detta kan ske under sommaren. Vi har även beställt en så kallad gungblomma till nedre gården på den plats där vi en gång tog bort tornet.



På övre gården har den gamla bänken tagits bort på grund av murket trä. Nya soffor och nytt bord är beställt och vi hoppas det kommer på plats före semestern.

Blomlådor till balkongerna

Föreningen har ett antal blomlådor som passar till våra balkonger. Du som är intresserad av att köpa en eller flera kan kontakta områdeskontoret. Blomlådorna kostar 1500 kronor styck inkl moms till detta kommer kostnaden för montering av skena och låda. Monteringen sker genom fastighetsskötarens försorg och kostar ca 200 kronor.

FEL

Akuta fel

Vardagar 8.00 –16.00 **Nätter 21.00-08.00**
 Landscaping 13 60 00 G4S Larmcentral 50 02 95

Kvällar 16.00-21.00 och helger 8.00-21.00, någon i styrelsen

Per Fåhraeus	24 23 55	Lasse Lindholm	69 33 66
Johan Bergström	24 30 33	Jim Olofsson	22 48 27
Björn Ericson	24 40 12	Lars Pettersson	20 88 37
Helena Jonsson	25 43 34	Britt-Marie Rosén	21 89 38
Erika Karlstam	24 16 32	Anders Sävborg	26 14 89

Övriga fel

Vardagar 8.00-16.00

Landscaping 13 60 00
 eller 070-545 58 59

Övriga tider

Tel svar 21 40 52
 Telefax 24 26 22

E-post brf@brf-bellman.se

Eller lägg en lapp i
 föreningens blå postfack i
 trapphuset Bg 98

Anmälan